

ANNEX 4. DESGLOSSAMENT DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

LOT ÚNIC: INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I MECÀNIQUES

Servei de manteniment preventiu i correctiu, per al Centre Corporatiu de l'Institut Català de la Salut

Criteris de valoració amb judici de valor (Sobre 2bis): 30 punts	
Criteris de valoració automàtica:	70 punts
Criteris tècnics automàtics (Sobre 2):	10 punts
Criteris econòmics (Sobre 3):	60 punts
TOTAL PUNTUACIÓ:	100 PUNTS

SOBRE 2 BIS - CRITERIS VALORACIÓ SEGONS JUDICI DE VALOR

30 Punts

La puntuació màxima d'aquest criteri és de 30 punts. Cal resoldre l'oferta tècnica en un límit de **10 DIN A4**, en cas de superar aquest límit, les fulles entregades de més no es tindran en compte. (Lletra Arial 10 mínim).

Aquesta contractació en la que s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteris.

Un cop realitzada la valoració i obtinguda la puntuació corresponent, s'ordenaran les diferents propostes per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'aplicarà per a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, per després obtenir la puntuació total.

Adicionalment, s'han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3
Puntuació màxima del criteri	10	10	10
Llindar mínim de puntuació	>5	>5	>5

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà la obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

Aquesta fórmula no s'aplicarà si cap valoració supera el 50% dels punts previstos en cadascun dels criteris i subcriteris susceptibles de judici de valor. En aquest cas, les ofertes obtindran com a puntuació el valor inicialment obtingut en la fase de valoració, sense l'aplicació de la fórmula esmentada.

Per sota, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula, de manera que s'asseguri un llindar mínim de valoració tècnica per poder rebre la màxima puntuació possible.

Existeixen dues opcions possibles respecte la funció d'aquest llindar del 50% segons si cap de les ofertes el supera (opció 1) o almenys una de les ofertes tècniques el supera (opció 2).

Opció 1 - Si cap valoració de les ofertes supera el llindar de valoració mínim, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.

Opció 2- Si alguna valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes i cap queda exclosa de la fase de puntuació, ni tampoc de la licitació.

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.

1- Plantejament de la proposta tècnica

1.1. Proposta de pla de manteniment (Llindar > 5 punts)

Fins a 10 punts

Desenvolupar una memòria amb el pla de manteniment proposat per a l'edifici, detallant els treballs a efectuar, materials necessaris, normatives, calendaris, i tot allò que es consideri important.

Es valoraran positivament els següents punts:

- Descriure la interrelació entre el personal de l'empresa i el personal de l'ICS per agilitzar les feines a executar.
- Descriure els mitjans personals que es proposen per a desenvolupar els treballs. Es pot afegir un organigrama del personal proposat per al contracte.
- Descriure els mitjans materials que es proposen per a l'execució dels treballs (filtres, recanvis, bastides o altres mitjans auxiliars).

1.2. Proposta de seguiment energètic (Llindar > 5 punts)

Fins a 10 punts

Desenvolupar una memòria amb la proposta de seguiment energètic de l'edifici, incorporant les variables que es controlaran (consums d'aigua, consums elèctrics, consums de gas, temperatures interiors, temperatures d'aigua de climatització, etc.) i una proposta d'informe mensual de seguiment energètic on es vegin el tipus de gràfics i taules que s'incorporaran. Es valoraran positivament els següents punts:

- Model d'informe trimestral amb propostes d'actuacions de millora de l'eficiència de l'edifici.
- Model d'informe anual amb proposta d'inversions per millorar l'eficiència de l'edifici.

1.3. Proposta de sistema GMAO (Llindar > 5 punts)

Fins a 10 punts

Descriure les condicions de subministrament, contractació, programació i personalització, implantació, formació i utilització, del sistema informàtic GMAO en tots els dispositius que siguin necessaris (smartphones, tablet PC, PC portàtil, etc.) i a utilitzar per part de tot el personal tècnic i per tots els operaris de l'adjudicatari que intervinguin en la gestió i tancament de les Ordres de Treball; de tot el manteniment objecte de contracte (preventiu, normatiu, correctiu, conductiu, etc.); amb la qual cosa es compromet a que tots els operaris inclòs l'encarregat disposaran d'un dispositiu mòbil amb l'aplicació de mobilitat implantada. També serà obligatori cedir 3 llicències per al personal de l'ICS, sense cap cost addicional.

Tot en el termini màxim de 3 mesos des de la signatura del contracte i sense cap cost addicional per a la propietat.

Es valoraran positivament els punts següents:

- Descripció de la metodologia per introduir l'inventari al sistema GMAO.
- Descripció del tipus d'avisos rebuts per programació de manteniment normatiu, avisos per avaries donats d'alta pels usuaris, avisos d'obertura i/o tancament de OT's, etc.
- Descripció de la possibilitat de disposar d'un sistema escalable a altres àmbits com per exemple: reserva de sales, neteja, generació de codis QR per identificació d'equips o zones, residus, etc.

SOBRE 2 CRITERIS TÈCNICS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA:

10 Punts

1 - Acreditació OHSAS 18001 ó ISO 45001:

2 punts

L'empresa licitadora ha d'acreditar estar en possessió, vigent en el moment de la licitació, del certificat de sistemes de gestió de la seguretat i salut en el treball, **OHSAS 18001 ó ISO 45001**.

Valoració:

L'empresa presenta el certificat **OHSAS 18001 ó ISO 45001** i és correcte. 2 punts

L'empresa no presenta cap certificat o no es correcte. 0 punts

2 - Acreditació ISO 9001:2015:

2 punts

L'empresa licitadora ha d'acreditar estar en possessió, vigent en el moment de la licitació, d'un certificat de qualitat expedit per organisme competent acreditat, que certifiqui el compliment de les exigències de la norma ISO 9001:2015, en l'àmbit del manteniment i conservació d'edificis.

Valoració:

L'empresa presenta el certificat **ISO 9001:2015** i és correcte. 2 punts

L'empresa no presenta cap certificat o no es correcte. 0 punts

3 - Acreditació ISO 14001:2015 de Gestió Ambiental:

1 punt

L'empresa licitadora ha d'acreditar estar en possessió, vigent en el moment de la licitació, del certificat de Gestió Ambiental expedit per organisme competent acreditat, que certifiqui el compliment de les exigències de la norma ISO 14001:2015

Valoració:

L'empresa presenta el certificat ISO 14001:2015 i és correcte. 1 punt

L'empresa no presenta cap certificat o no es correcte. 0 punts

4 - Acreditació ISO 50001 de Sistemes de Gestió Energètica:

1 punt

L'empresa licitadora ha d'acreditar estar en possessió, vigent en el moment de la licitació, del certificat de Sistemes de Gestió Energètica expedit per organisme competent acreditat, que certifiqui el compliment de les exigències de la norma ISO 50001

Valoració:

L'empresa presenta el certificat ISO 50001 i és correcte. 1 punt

L'empresa no presenta cap certificat o no es correcte. 0 punts

5 - Garantia reparacions.

Fins a 2 punts

Les actuacions de manteniment correctiu, reparacions, substitucions o modificacions d'instal·lacions, etc., efectuades com a conseqüència d'avaries o de peticions per part del Responsable Tècnic d'Infraestructures, tenen una garantia de 2 anys.

L'empresa licitadora podrà ofertar ampliar aquest termini de garantia. La valoració es realitzarà d'acord amb la següent taula:

Ampliació termini garantia reparacions	Termini de garantia total	Punts
0 mesos (+ 24 obligatoris)	24 mesos	0
6 mesos (+ 24 obligatoris)	≥ 30 mesos	1
24 mesos (+ 24 obligatoris)	≥ 48 mesos	2

Cal especificar l'ampliació de garantia ofertada, omplint la taula Excel que s'adjunta a la licitació

6 - Resolució d'avaries urgents i no urgents.

Fins a 2 punts

Millora dels temps màxims establerts en el PPT per a la resolució d'avaries urgents i no urgents, en les actuacions de manteniment correctiu. Aquests compromisos seran d'aplicació en l'Acord de Nivell de Servei corresponent, especificat en el PPT

Especificar el termini a que l'empresa licitadora es compromet a la resolució d'avaries: **Urgents i NO urgents.**

Les propostes es realitzaran omplint la taula Excel que s'adjunta en la licitació

Avaries urgents. Fins a 1 punt.

Si l'oferta és superior al temps màxim establert, de 24 h, pel PPT: (> 24h.) → 0 punts

El termini ofert, no podrà representar una reducció superior al 50%, sobre el temps especificat en el PPT. Si aquest 50% de reducció se supera (24h-50%24h=12h.); oferta (< 12h.) → 0 punts.

Valoració:

Efectuades les correccions anteriors, de totes les propostes realitzades, la que ofereixi el menor temps de resolució (expressat en hores) obtindrà 1 punt i la resta es valorarà de forma proporcional.

Avaries no urgents. Fins a 1 punt.

Si l'oferta és superior a 14 dies naturals; temps màxim establert pel PPT: (>14d.) → 0 punts.

El termini ofert, no podrà representar una reducció superior al 50%, sobre el temps especificat en el PPT. Si aquest 50% de reducció se supera (14d-50%14d=7d.); oferta (< 7d.) → 0 punts.

Valoració:

Efectuades les correccions anteriors, de totes les propostes realitzades, la que ofereixi el menor temps de resolució (expressat en dies) obtindrà 1 punt i la resta es valorarà de forma proporcional.

SOBRE 3 - CRITERIS ECONÒMICS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA:

60 Punts

1 - Valoració econòmica – fins 50 PUNTS

Preus de l'oferta i altres condicions econòmiques directament relacionades amb la prestació del servei. La puntuació màxima d'aquest criteri serà de 50 punts.

L'oferta més econòmica, sempre i quan compleixi els requeriments tècnics mínims indicats en el plec de prescripcions tècniques, rebrà la màxima puntuació, i la resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional, d'acord amb el diferencial de percentatge respecte a l'oferta amb més puntuació, segons resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Pv	= Puntuació de l'Oferta a Valorar
P	= Punts criteri econòmic
Om	= Oferta Millor
Ov	= Oferta a Valorar
IL	= Import de Licitació
VP	= Valoració de Ponderació

S'aplica a la fórmula un valor de ponderació de 1'5, associat al pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu.

Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 20 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 15 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 15 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 15 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 15 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Oferta temerària < (Suma de totes les ofertes / número d'ofertes) – 15% x (Suma de totes les ofertes / número d'ofertes)

Les ofertes temeràries seran analitzades com a tal i podran ser descartades, sent no adjudicatàries.

2 - Descompte sobre el preu dels materials. Màxim 5 punts

Per a actuacions de manteniment correctiu, modificatiu, substitutiu, etc., i d'acord amb el model de pressupost de l'*Annex 10. Model de pressupost previ ICS*; Es valorarà, d'acord amb la sistemàtica següent, el descompte que l'empresa proposi efectuar sobre els preus de:

1. Base de preus TARIFEC (material elèctric, fontaneria i climatització),
2. Preu de venda al públic (PVP) dels materials (segons catàleg/tarifa del fabricant, distribuïdor, etc.),

D'acord amb l'apartat del plec de prescripcions tècniques.

Indicar els descomptes oferts a aplicar: 1-sobre preus TARIFEC i 2-sobre preus PVP; omplint la taula Excel que s'adjunta a la licitació.

Correcció d'ofertes desfasades

En cada una de les 2 tipologies de preus que s'indiquen (TARIFEC i PVP); es calcularà la mitja (%_M) de tots els descomptes ofertats; i aquesta mitja (%_M) serà el sostre per sobre del qual, a efectes de puntuació, no s'admetran descomptes que siguin superiors; i per a la valoració es consignarà el valor de la Mitja (%_M) en el lloc de tots els descomptes que la superin.

Sí “%_descompte_oferta” > “%_M” → “%_descompte_oferta” = “%_M”.

Si l'oferta resulta adjudicatària, durant l'execució del contracte s'aplicarà el descompte ofertat i no el que s'ha utilitzat per a valorar la oferta.

Sistemàtica de valoració:

Corregides les ofertes segons criteris anteriors, es valorarà aplicant les següents fórmules

Descompte TARIFEC.

$P = 2,5 \times \%_{\text{descompte ofertat}} / \%_{\text{descompte màxim (ofertat ó recalculat)}}$

Descompte PVP (catàleg tarifa fabricant o distribuïdor).

$P = 2,5 \times \%_{\text{descompte ofertat}} / \%_{\text{descompte màxim (ofertat ó recalculat)}}$

exemples:							
% descompte sobre TARIFEC	oferta 1	oferta 2	oferta 3	oferta 4	oferta 5	oferta 6	mitja (%M)
LOT ÚNIC	30%	40%	40%	35%	25%	50%	36,67%
correcció (> %M)	30,00%	36,67%	36,67%	35,00%	25,00%	36,67%	
puntuació	2,045	2,500	2,500	2,386	1,705	2,500	
% descompte sobre PVP	oferta 1	oferta 2	oferta 3	oferta 4	oferta 5	oferta 6	mitja (%M)
LOT ÚNIC	25%	30%	35%	20%	40%	15%	27,50%
correcció (> %M)	25,00%	27,50%	27,50%	20,00%	27,50%	15,00%	
puntuació	2,273	2,500	2,500	1,818	2,500	1,364	
(*) si l'oferta resulta adjudicatària, durant l'execució del contracte s'aplicarà el descompte ofertat i no el que s'ha utilitzat per a valorar la oferta							

3 - Preu hora, per a treballs de manteniment correctiu, modificatiu, substitutiu; i aquells que superen la franquícia. Fins a 5 punts

Ofertar preus hora d'Oficial 1a i d'Ajudant; per als oficis d'electricista, frigorista i equivalents, d'acord amb l'exemple següent.

Cal omplir la taula Excel que s'adjunta a la licitació.

exemple

Empresa: ____

LOT ____

Preu hora (*)	Frigorista, electricista i equivalents		
	(*) Preu de referencia, €/hora IVA inclòs	Preu OFERTA IVA inclòs	punts
Oficial 1a (fins a 2,5 punts)	35,20 €/h		
Ajudant (fins a 2,5 punts)	28,60 €/h		

**Per a treballs en horari nocturn o festius; els preus ofertats s'incrementaran en un 20%.*

Correcció ofertes desfasades:

Les ofertes per sobre del preu de referència, es descartaran automàticament i no es valoraran. Ofertes per sota del preu de referència. En cada un dels 2 preus/hora que s'indiquen; es calcularà la mitja (M) de tots els preus ofertats; a aquesta mitja (M) se li restarà el 5% del seu valor i aquest valor resultant: **preu mínim admès "pma"**, serà el sostre per sota del qual, no s'admetran els preus que siguin inferiors i aquests es descartaran i no es valoraran.

$$M - (5\% \times M) = "pma". (*)$$

Sí "P_oferta" < "pma" → "P_oferta" quedarà descartat.

(*) en cas hi hagi 3 o menys ofertes en algun/s dels 2 preu/hora ("pma"=M)

Sistemàtica de valoració:

La resta de preus admesos, es valoraran de forma que, el més econòmic rebrà la màxima puntuació (2,5 punts) i la resta proporcionalment.